

2021-12-15

Dispečerinės pastato  
(Gudelių g. 49, Vilnius)  
rekonstrukcijos  
projektas

Justas Zelba  
Projektų vadovas

 **Amber Grid**



# Turinys

1. Bendra projekto informacija
2. Projekto įgyvendinimo planas
3. Pagrindiniai darbai
4. Kvalifaciniai reikalavimai
5. Esminės sutarties nuostatos



# Bendra projekto informacija

- „Amber Grid“ atsižvelgdama į esamo Sistemos valdymo centro ir garažų paskirties pastato būklę, ilgą jo eksploataavimo laikotarpį, nusprendė inicijuoti pastato rekonstrukcijos projektą.
- Projekte numatoma modernizuoti garažų paskirties pastatą dalyje jo įrengiant naujas sistemos valdymo centro patalpas bei suremontuojant ir atnaujinant garažų paskirties pastato dalį.
- Projektas nėra finansuojamas Europos Sąjungos lėšomis (pirkimo objektas nebus skaidomas dalimis).



# Projekto įgyvendinimo planas

**2022 2 KETV.**

Projekto parengimas

**2022 4 KETV.**

Rangos darbų pradžia

**2023 3 KETV.**

Projekto pabaiga

**2022 3 KETV.**

Rangos darbų pirkimo  
paskelbimas



# Pagrindiniai darbai

- Medžiagų tiekimas
- Bendrieji statybos darbai (griovimo darbai ir kt.)
- Sistemos valdymo centro įrengimas esamo garažo patalpose įrengiant tarpaukštinę perdanga su biuro patalpomis (konstrukcijų įrengimas; apdailos darbai; inžinerinių sistemų įrengimas ir kt.)
- Esamo dispečerinio pastato apdailos keitimas į fibrocementines plokštes (fasado darbai)
- Likusio garažo pastato fasado remontas, apdailinant fibrocementinėmis plokštėmis (fasado darbai)





# Kvalifikaciniai reikalavimai

- **Tiekėjas** turi turėti teisę būti ypatingojo statinio statybos rangovu ir vykdyti rekonstravimo ar kapitalinio remonto statybos darbus. **Statiniai:** (negyvenamosios paskirties: gamybos ir pramonės paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai; garažų paskirties pastatai; pagalbinių ūkio paskirties pastatai).

- **Tiekėjas privalo pasiūlyti mažiausiai šiuos specialistus (pagrindiniai):**

**1 kvalifikuotą ypatingojo statinio statybos vadovą,** (negyvenamieji pastatai: garažų paskirties pastatai, gamybos ir pramonės paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai; pagalbinių ūkio paskirties pastatai);

**1 kvalifikuotą ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovą,** (negyvenamieji pastatai: garažų paskirties pastatai, gamybos ir pramonės paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai; pagalbinių ūkio paskirties pastatai); šiose darbo srityse: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos;

**1 kvalifikuotą ypatingojo statinio projekto dalies vadovą,** (negyvenamieji pastatai: garažų paskirties pastatai, gamybos ir pramonės paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai; pagalbinių ūkio paskirties pastatai); projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, architektūrinė, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos ir tiekimo; apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, gaisrinės saugos.

**1 kvalifikuotą specialistą,** turintį teisę vykdyti geodezinių nuotraukų parengimo, nekilnojamų daiktų kadastro duomenų su vertės nustatymu parengimo paslaugas.



# Esminės sutarties nuostatos

- Civilinės atsakomybės draudimai
- Garantinių įsipareigojimų užtikrinimas
- Taikomi reikalavimai dėl nacionalinio saugumo interesų
- Numatomas darbų apimties keitimas



# Ačiū už dėmesį

[www.ambergrid.lt](http://www.ambergrid.lt)

[Info@ambergrid.lt](mailto:Info@ambergrid.lt)

+370 5 236 0855

 **Amber Grid**

