

UŽSAKOVAS	AB „Amber Grid“ Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215
PROJEKTO PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano aiškinamasis raštas
PROJEKTO NUMERIS	553093
BYLOS ŽYMUO	553093-00-AZ
IŠLEIDIMO DATA	2022

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Inžinerija LT“	2M-M-1182	Direktorius	Voldemaras Čiunka	

TURINYS

Eil. Nr.	Trumpas dokumento aprašymas	Dokumento lapų skaičius	Bylos lapo Nr.
	TITULINIS	1	1
	TURINYS	1	2
	ĮVADAS	2	3
I	PLANO RENGIMAS	9	5
II	PLANO VIEŠINIMO IR TVIRTINIMO PROCEDŪROS	2	14
	PRIEDAI		
1.	Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano suvestiniai duomenys	2	16

IVADAS

Plano pavadinimas – Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas (toliau – **Planas**).

Plano objektas – Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių, Panevėžys-Šiauliai-Klaipėda, kurio daikto numeris 4400-2796-9076 (statybos pabaiga – 1968 m.) (toliau – **MD**) MD vamzdynas ir susijusi infrastruktūra (elektros tinklai (įskaitant katodinės apsaugos), ryšių kabeliai) (toliau – **susijusi infrastruktūra**). Klaipėdos dujų skirstymo stoties eksploatavimo pradžia – 1968 m.

Plano teritorija – Planas rengiamas MD ir susijusios infrastruktūros objektams, esantiems Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje.

Plano iniciatorius – AB „Amber Grid“, Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, tel. +370 5 236 0855, el. paštas info@ambergrid.lt, interneto svetainė <https://www.ambergrid.lt/>). Už šio plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – vyresnioji inžinierė Vilma Ladygienė, tel. +370 667 59 417, el. paštas v.ladygiene@ambergrid.lt.

Plano rengėjas – UAB „Inžinerija LT“, juridinio asmens kodas 302677178, Klaipėdos g. 15, LT-96332, Kretingalė, Klaipėdos r., interneto svetainės adresas www.inzinerijalt.lt, atsakingas asmuo – Projekto dalies vadovas Voldemaras Čiunka (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182, išduotas Nacionalinės žemėstarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-134), tel. +370 628 10344, el. paštas info@inzinerijalt.lt.

Plano rengimo pagrindas – AB „Amber Grid“ ir UAB „Inžinerija LT“ 2021 m. gruodžio 31 d. paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis NR. 553093 (5).

Plano tikslas – parengti Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planą (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą plane.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.					Aiškinamasis raštas		Laida
							O
2M-M-1182	Projekto rengėjas	Voldemaras Čiunka		2022	VPP-1892	Lapas	Lapų
						3	17

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas

Teisinis pagrindas. Planas rengiamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – **SŽNS įstatymas**);
2. LR žemės įstatymu;
3. LR miškų įstatymu;
4. LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
5. LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatais (toliau – **Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai**);
6. LR nekilnojamojo turto registro įstatymu;
7. LR nekilnojamojo turto registro nuostatais;
8. LR energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintu Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu (toliau – **Tvarkos aprašas**);
9. LR Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 patvirtinta Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika (toliau – **Metodika**);
10. LR žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – **Specifikacija**);
11. kitais teisės aktų reikalavimais.

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

I. PLANO RENGIMAS

Remiantis Tvarkos aprašo 2 punkto nuostatomis, Planas rengiamas ir objektų apsaugos zonos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto tenkinant viešąjį interesą pagal SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalį, kai žemės savininkų ir/ar valstybinės bei savivaldybių žemės patikėtinių sutikimai neprivalomi ir objektų apsaugos zonos nustatomos MD bei susijusiai infrastruktūrai. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 4 punkto nuostatomis, rengiamas vienas Planas tarpusavyje susijusiems skirtingų rūšių objektams, kadangi plano iniciatorius yra tas pats asmuo.

Šiuo planu MD vietovės klasių teritorijos nėra nustatomos. Šių teritorijų nustatymui bus rengiamas atskiras planas.

Plano iniciatorius – Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdynais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą, veikiantis pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015-04-10 išduotą gamtinių dujų perdavimo veiklos licenciją Nr. L2-3 (GDP). Vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, turi pareigą atlikti žymas, registruoti MD ir susijusios infrastruktūros objektų, įrengtų iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos, apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre (toliau – **NTR**) ir Nekilnojamojo turto kadastrė (toliau – **NTK**). Planas rengiamas Plano iniciatoriaus sprendimu.

Į Plano sprendinius neįtraukiami kitų MD įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, išskyrus katodinius apsaugos įrenginius) aptvertose vidinėse teritorijose esantys Plano iniciatoriui priklausantys objektai, kai visas šių teritorijų užimamas plotas yra Plano iniciatoriui priklausančiuose ar naudojamuose žemės sklypuose. Atitinkamai Plano sprendiniais netikslinamos šiai su MD susijusiai infrastruktūrai (elektros įžeminimo linijoms, apšvietimo tinklams ir kt.) nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punkto nuostatomis, Planas parengtas, naudojant šiuos aktualius duomenis:

- Plano iniciatoriaus pateiktą aktualią MD ir susijusios infrastruktūros objektų faktinės padėties grafinių duomenų informaciją (MD ir susijusios infrastruktūros objektai Plano brėžinyje žymimi vadovaujantis Tvarkos aprašo reikalavimais, Tvarkos aprašo 6.2.3. punkte nurodytu iki 0,5 m tikslumu). Vėdinimo vamzdžiui nėra taikoma MD ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zona, jis vaizduojamas tik informaciniais tikslais.

- NTR ir NTK duomenis;

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

- 2021 metų Lietuvos Respublikos Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį GRPK;

- specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinį (SŽNS DR10LT);

- 2018-2020 metų LR teritorijos M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapij ORT10LT;

- Plane MD ir susijusios infrastruktūros objektai atvaizduoti sutartiniais ženklais, kurie reglamentuoti techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriuje. Jei šiame nurodytame teisės akte nėra susijusios infrastruktūros objektams atvaizduoti nustatytų sutartinių ženklų, Plane tokie objektai pažymėti su Plano iniciatoriumi suderintais sutartiniais ženklais.

Plano erdvinių duomenų rinkinys sudarytas vadovaujantis Specifikacija.

Planu nustatomų MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų pločiai atitinka SŽNS įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

1. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus penktojo skirsnio nuostatomis, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (kodas 107*) dydžiai ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.1.) MD ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ją;

1.2.) Kitų MD ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnozavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

* *Pastaba: Kodas, nustatytas 2019 m. gruodžio 16 d. VI „Registrų centras“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. VE-633 (1.3 E) patvirtintame Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, klasifikatoriuje.*

Plane nustatomos MD apsaugos zonos ribose vadovaujantis SŽNS įstatymo 28 straipsniu taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

MD apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti pastatus, išskyrus SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytus atvejus;
- 2) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius;
- 3) statyti ir (ar) įrengti degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus;
- 4) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles, taip pat tiesti kelius ir geležinkelių kelius išilgai vamzdyno trasos, išskyrus SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 4 punkte nurodytus atvejus;
- 5) įrengti turistines stovyklavietes, taip pat statyti ir (ar) įrengti bei laikyti vagonėlius, kilnojamuosius namelius, kempingus, palapines ir medžioklės bokštelių;
- 6) 3 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno išorinės sienelės lygiagrečiai su MD vamzdynu tiesti kitus inžinerinius tinklus, išskyrus SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 5 punkte nurodytus atvejus;
- 7) 6 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno ašies, taip pat 6 metrų atstumu aplink talpyklą kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti ir (arba) SŽNS įstatymo 27 straipsnio 3 dalyje nurodytų kitų MD įrenginių aptvėrimą sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus), įveisti miškus, parkus, medėlynus, pramoninius sodus;
- 8) sandėliuoti bet kokias medžiagas (išskyrus pašarus, energetikos ministro nustatyta tvarka gavus MD savininko ar valdytojo pritarimą ir medžiagas, skirtas MD statybos darbams). Šis reikalavimas negalioja MD, įgilintų ne mažiau kaip 20 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose;
- 9) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti MD, atliekas;
- 10) gadinti, užtvėrti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie MD;

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

11) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti ir naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinas lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 15 punkte nurodytą atvejį;

12) ardyti vamzdyno pakrančių tvirtinimus, vandens pralaidas, žemės ir kitus įrenginius, saugančius MD nuo pažeidimų;

13) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

14) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja MD, įgilintų ne mažiau kaip 20 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose;

15) sustoti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams MD apsaugos zonų susikirtimuose su valstybinės reikšmės keliais, išvažinėti žemę, suformuojant vėžes (provėžas), važiuoti esamomis vėžėmis (provėžomis) bet kokiomis transporto priemonėmis ir jų junginiais. Šis reikalavimas netaikomas, kai MD savininkas ar valdytojas atlieka MD eksploatacijos, remonto ar statybos darbus ir kai priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos atlieka gaisrų gesinimo ar kitus žmonių paieškos ir gelbėjimo darbus arba pasirengimą šiems darbams;

16) medžiojant naudoti šaunamuosius ginklus, kai MD trasa eina virš žemės paviršiaus ir (ar) yra įrengta perpumpavimo stotis.

Pagal SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalį, negavus MD savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, MD apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama (draudžiamas) pagal SŽNS įstatymo 28 straipsnio 1 dalį;

2) statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti pastatus;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius, keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

4) statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti ir (ar) įrengti transporto priemonių sustojimo vietas, transporto priemonių ar kitų mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles, taip pat tiesti kelius ir geležinkelių kelius išilgai vamzdyno trasos;

5) 3 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno išorinės sienelės lygiagrečiai su MD vamzdynu tiesti drenažo vamzdžius;

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

- 6) naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, vykdyti vandens telkinių gilinimo ir valymo darbus;
- 7) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių, iškasų įrengimu ir grunto bandinių ėmimu;
- 8) krauti į stirtas šieną, šiaudus, šakas, medieną;
- 9) priskirti žemę mėgėjų sodo teritorijoms;
- 10) skirti žuvininkystės plotus, pramoniniu būdu žvejoti ir gaudyti vandens gyvūnus;
- 11) kapoti ir pjaustyti ledą vandens telkiniuose;
- 12) vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausinimo, kasybos, užtvindymo darbus;
- 13) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
- 14) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
- 15) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
- 16) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 17) vykdyti sprogdinimo darbus;
- 18) statyti ir eksploatuoti uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą;
- 19) kirsti ir (ar) kapoti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 20) būti aptvertų MD įrenginių teritorijose;
- 21) važiuoti krovinėmis transporto priemonėmis, jų junginiais ir kitais mechanizmais neįrengus kelio.

MD savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis MD techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

SŽNS įstatymo 28 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodyti draudimai netaikomi MD, kurio atžvilgiu nustatyta MD apsaugos zona, savininkui tiek, kiek tai reikalinga MD statybai, rekonstravimui, remontui, modernizavimui, naudojimui, techninei priežiūrai, eksploatavimui, apsaugai ir (ar) kitoms MD savininkui įstatymais priskirtoms funkcijoms vykdyti.

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

2. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus ketvirtojo skirsnio nuostatomis, elektros tinklų apsaugos zonos (kodas 106*) dydžiai ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

2.1.) Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos: iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus.

Plane nustatomos elektros tinklų apsaugos zonos ribose vadovaujantis SŽNS įstatymo 25 straipsniu taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
- 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
- 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
- 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 5) gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
- 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
- 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
- 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
- 9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;
- 10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:

- 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

- 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
- 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
- 4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;
- 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
- 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
- 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
- 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
- 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu SŽNS įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

3. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus vienuoliktojo skirsnio nuostatomis, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

3.1.) Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Plane nustatomos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ribose vadovaujantis SŽNS įstatymo 46 straipsniu taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;

3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;

6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;

7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);

8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.

Elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu SŽNS įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trikdytų elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų veikimą, pažeistų elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų saugumą, viešojo elektroninių ryšių tinklo vientisumą.

Rengiant Plano sprendinius taip pat atlikta žemės sklypų, kurie patenka į MD apsaugos zoną ir/ar susijusios infrastruktūros apsaugos zonas, NTR ir NTK duomenų analizė, bei surinkta informacija apie valstybinės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas apsaugos zonas. Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus NTR ir NTK įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) Plano sprendiniais nustatytos MD apsaugos zonos ir/ar susijusios infrastruktūros apsaugos zonos taikomos visoms į jas patenkančioms teritorijoms, žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotai žemei pagal patikslintus duomenis.

Pažymėtina, kad atliekant konkretaus Nekilnojamojo turto (žemės sklypo (-ų)) kadastrinius matavimus, jei jų metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punktu, NTK duomenis nustato ar tikslina LR nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas turintis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos išduotą kvalifikacinį pažymėjimą).

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Analizuojant Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių MD ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonas ir į jas patenkančių NTR įregistruotų sklypų ribas, nustatyta, kad bendras žemės sklypų, kurie patenka į MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonas nagrinėjamoje teritorijoje, skaičius – 1, valstybinės žemės plotų skaičius – 1, iš jų:

1. bendras valstybinės žemės plotų, kuriems **žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į Planu nustatomas** MD ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonas (III skyrius, penktasis skirsnis) (kodas 107*), skaičius – 1, MD nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 7.3446ha;

2. bendras valstybinės žemės plotų, kuriems **žemės sklypai nesuformuoti ir kuriems Planu nustatomos** elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106*) skaičius – 1, nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 0.0699 ha.

3. bendras žemės sklypų, kuriems **Planu nustatomos** elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106*) skaičius – 1, nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 0.0033 ha;

4. bendras valstybinės žemės plotų, kuriems **žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į Planu nustatomas** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (kodas 101*) skaičius – 1, nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 0.0220 ha;

Konkretizuoti duomenys apie kiekvieną žemės sklypą ir žemės plotą, kuriame žemės sklypai nesuformuoti, ir kuriems reikia nustatyti, patikslinti MD ir/ar susijusios infrastruktūros apsaugos zonas, pateikiami Aiškinamojo rašto 1 priede.

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

II. PLANO VIEŠINIMO IR TVIRTINIMO PROCEDŪROS

Vadovaujantis Tvarcos aprašo III skirsnio nuostatomis, Plano iniciatorius, Plano rengėjui parengus Planą, kreipiasi į LR energetikos ministeriją (toliau – **EM**) pateikdamas prašymą organizuoti parengto Plano patvirtinimą (toliau – **Prašymas**). EM struktūriniam padalinii, pagal kompetenciją atsakingam už atitinkamai kuruojamą sritį (toliau – **EM struktūrinis padalinys**), priėmus sprendimą teikti planą tvirtinimui, Planas teikiamas tvirtinti energetikos ministru.

EM struktūrinis padalinys ne vėliau kaip kitą darbo dieną po pranešimo išsiuntimo informuojant Plano iniciatorių apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą, paskelbia informaciją Energetikos ministerijos interneto svetainėje. Plano iniciatorius informaciją apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą pateikia Klaipėdos miesto savivaldybei, ir apie tai informuoja EM struktūrinį padalinį.

Planas teikiamas tvirtinti energetikos ministru, ir patvirtinamas per 20 darbo dienų nuo Plano iniciatoriaus pranešimo, pateikto EM struktūriniam padalinii, gavimo dienos, tačiau sprendimas tvirtinti Planą negali būti priimtas anksčiau, nei sueina 20 darbo dienų nuo Tvarcos aprašo 19.1 papunktyje nurodytos informacijos paskelbimo nurodytame papunktyje nustatyta tvarka, ir anksčiau, nei sueina 10 darbo dienų nuo Tvarcos aprašo 19.2 papunktyje nurodytos informacijos paskelbimo nurodytame papunktyje nustatyta tvarka. Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki planuojamo sprendimo dėl Plano patvirtinimo priėmimo dienos, EM struktūrinis padalinys paskelbia Tvarcos aprašo 19.2 papunktyje nurodytą informaciją apie šio sprendimo projektą EM interneto svetainėje, o Plano iniciatorius informaciją paskelbia kitais Tvarcos aprašo 19.2 papunktyje nurodytais būdais.

Likus ne mažiau kaip 20 darbo dienų iki EM įsakymo dėl Plano patvirtinimo pasirašymo dienos, Plano iniciatorius informaciją apie parengtą ir tvirtinti pateiktą Planą, nurodant Plane nustatomas MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonas (nustatomų teritorijų pavadinimą ir dydį (plotį) bei jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas arba pateikiant nuorodą, kur su jomis galima susipažinti), paskelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje, o EM struktūrinis padalinys organizuoja šios informacijos paskelbimą EM interneto svetainėje.

Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki EM įsakymo dėl Plano patvirtinimo pasirašymo dienos, šio įsakymo projektas su nuoroda, kur galima susipažinti su šiuo projektu, numatoma paskelbti nacionaliniame laikraštyje („Lietuvos Rytas“) ir Klaipėdos miesto savivaldybės vietiniame laikraštyje („Vakarų ekspresas“), Klaipėdos miesto savivaldybės ir EM interneto svetainėse.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 8 straipsnio nuostatomis, Plano iniciatorius per 10 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos, NTK ir NTR tvarkytojui pateikia pranešimą apie naujai nustatytas, pasikeitusias

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodo teritorijas, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais Plane nustatytų MD ir susijusios infrastruktūros teritorijų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zona) NTR įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais. Šio pranešimo pagrindu NTK ir NTR tvarkytojas žemės sklypų registru išrašuose padarys atitinkamas žymas apie naujai nustatytas, pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Plane nustatytoje apsaugos zonoje, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniam, naudojantiems nurodytą žemę pagal NTR įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje Plane nustatytoje MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonos esančių NTR įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Plane nustatytas (patikslintas) MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonas) (nustatytų teritorijų pavadinimą ir dydį (plotį) ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamas Planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą, šiuo atveju į suinteresuotą ūkinės veiklos, dėl kurios nustatomos MD apsaugos zonos, vykdymu subjektą – AB „Amber Grid“ – (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas) arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas) dėl SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo, išskyrus SŽNS įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje, 141 straipsnio 3 ar 5 dalyje nurodytus atvejus, kai kompensacijos nemokamos.

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

1 lentelė. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano suvestiniai duomenys (apie patenkančius žemės sklypus)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo suformavimo metai	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo matavimų tipas	Esamos (iregistruotos) apsaugos zonos pavadinimas	Esamos apsaugos zonos įregistruotas plotas, ha	Planu nustatomos apsaugos zonos pavadinimas	Nustatomas apsaugos zonos plotas, ha	Planu nustatomos apsaugos zonos plotas, persidengiantis su kitų operatorių nustatytų apsaugos zonų plotu, ha	Naikinamos apsaugos zonos plotas, ha	Bendras esamos ir nustatomos apsaugos zonos plotas, ha
1.	2101/0035:54	2101-0035-0054	Klaipėda, Tilžės g. 77	2002-02-01	Kita	Susisiekimo ir Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Kadastriniai matavimai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0119	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0033	0.0027	-	0.0125
Bendras žemės sklypų, kuriems planu nustatomos elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106) plotas, ha											0.0033			

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	O

2 lentelė. Laisvos valstybinės žemės teritorijos, kuriose nustatomos MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonos

Nesuformuoto žemės sklypo Eil. Nr.	Kadastro vietovė	Planuojamos apsaugos zonos pavadinimas	Planuojamos apsaugos zonos plotas, ha	Nesuformuoto žemės sklypo centro koordinatė	Nesuformuoto sklypo naudotojo vardas, pavardė/įmonės pavadinimas
1VŽ	Klaipėda m.	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	7.3446	6178485.440/ 323361.860	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0699		
		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0220		
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į planu nustatomas MD ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonas (III skyrius, penktasis skirsnis) (kodas 107) plotas, ha			7.3446		
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į planu nustatomas elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106) plotas, ha			0.0699		
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į planu nustatomas Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (kodas 101) plotas, ha			0.0220		

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pavadinimai:

Kodas	Reikšmė
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
106	Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
107	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)

VPP-1892	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0